

Condiciones del REMATE Dionisio Texeira Borja, rematador MAT, 6079, RUT 040381770019 el cual será nombrado como “el rematador” en el siguiente texto rematará las existencias de restaurante completo bajo las siguientes condiciones. 1) El remate será 100% virtual, para poder participar se deberá registrar en la página indicada, el registro en los servicios Remotes es gratuito y necesario para poder realizar cualquier tipo de operación. Ello implica la aceptación y sometimiento a las normas y condiciones aquí establecidas. Es necesario para operar en las subastas de Remotes que todo usuario se inscriba, utilizando su nombre verdadero y correcto, así como su C.I, dirección, teléfono y cualesquiera datos que le solicite la plataforma. Si cualquiera de sus datos variara, el cliente se compromete a actualizar la información. Sólo pueden ser usuarios de las subastas Remotes los mayores de edad que no estén incapacitados por cualquier causa para realizar o utilizar cualquiera de las operaciones o servicios que proporciona la plataforma. 2) Forma parte integrante de las condiciones generales la política de confidencialidad, y al aceptarlas, el cliente comparte la forma en que Remotes puede utilizar sus datos personales exclusivamente para los fines con que fue creada la empresa, es decir, en sus subastas y en la comunicación a sus usuarios de avisos, promociones y ofertas comerciales. 3) El rematador en cualquier momento puede suspender, cancelar, cerrar anticipadamente o prorrogar las subastas por causas técnicas (propias de Remotes o ajenas, de Internet, etc.) o legales que obliguen a ello. 4) Los usuarios que se registren y utilicen los servicios de Remotes, se comprometen a hacerlo de buena fe y con la diligencia debida. El rematador se reserva el derecho a bloquear la cuenta de cualquier usuario que infrinja y/o utilice, o pueda utilizar, a juicio de la empresa, el servicio de forma irregular proporcione datos falsos o que induzcan a error o que incumpla cualquiera de los términos presentes en estas condiciones generales. El usuario que haya sido objeto de esta suspensión o cancelación no podrá volver a inscribirse salvo autorización. El rematador se reserva el derecho de admisión de pujas y bienes a subastar. 5) PRECIO VIL. El rematador tiene la facultad de eliminar todas aquellas ofertas que sean consideradas “precio vil” y que puedan afectar a las partes involucradas. 6) COMPRAR EN REMOTES. Los usuarios podrán ingresar pre-ofertas durante los días anteriores al comienzo de la subasta a través de la Plataforma Remotes y/o ofertas durante el desarrollo de la misma. El remate de los lotes se da en idéntico

orden al que se encuentra expuesto en el catálogo de subasta. La plataforma de ofertas permite la recepción de ofertas virtuales simultáneamente con las presenciales y en tiempo real. Si el interesado desea pujar previo a la subasta, no tiene más que escribir la cifra máxima que estaría dispuesto a pagar y apretar el botón "FIJAR MAXIMA OFERTA" (si no está registrado en ese momento el sistema le pedirá su identificación para continuar). Cuando el participante puja, (Máxima oferta), el sistema compara su puja con las de los demás participantes pero el importe se mantiene oculto a los demás ofertantes. El sistema envía pujas en nombre del cliente, utilizando sólo la cantidad necesaria para mantenerlo como máximo pujador. La plataforma pujará por éste hasta alcanzar el importe máximo que el mismo ha indicado. Si otro pujador presenta un importe máximo más alto, significa que ha sobrepujado al primero. Pero si no hay otro pujador que ofrezca un monto superior, el primer cliente ganará el artículo. Las pre ofertas pueden ser canceladas hasta el momento del remate de ese lote. Durante el momento del remate del lote se podrá ver el precio actual del artículo a la izquierda y a la derecha le figurará el próximo potencial precio que se pagará si se aprieta OFERTAR (el rematador irá ajustando los incrementos proporcionalmente a medida que el precio va subiendo). La puja más alta será la ganadora y cumpla las condiciones establecidas por el vendedor para dicha subasta. Finalizada la subasta, el rematador o Remotes se pondrá en contacto con usted, vía e-mail, teléfono o Whatsapp para indicarle el importe final (precio de venta más comisiones, impuestos y gastos de envío si correspondiesen).

7) **CONDICIONES GENERALES PARA LOS COMPRADORES.** La descripción de los artículos, la información, descripciones y fotografías de los lotes publicados tanto en Remotes como en cualquier otro medio de difusión responden al criterio del rematador. El rematador no aceptará ninguna responsabilidad en cuanto a la exactitud de su catalogación. Los lotes se venden "a la vista y sin reclamo". Los lotes adquiridos por los compradores se entregarán en el estado descrito sin aceptarse reclamaciones sobre desperfectos, roturas, desconocimiento de su naturaleza, estado de conservación, talla, dimensión, color, valor.

8) **PAGO.** Al resultar y ser aprobado como mejor postor, el rematador se contactará con el comprador, para enviarle la correspondiente liquidación. Paso posterior se coordinará la forma de pago por transferencia bancaria electrónica o buzonerías del BROU. El comprador deberá cumplir con el pago completo por el bien adquirido (precio

final de venta o bajada de martillo más la comisión e impuestos estipulados, dentro de las 24hrs siguientes a la conclusión de la subasta. Luego de hecho efectivo el correspondiente pago el comprador deberá enviar el comprobante o ticket del depósito realizado vía e-mail a dntexeira@gmail.com o por Whatsapp al celular 099 813 976 mencionando su nombre y teléfono. En relación con su compra, se le pedirá que proporcione la información de facturación habitual, como nombre o razón social, dirección de facturación **9) El precio de remate (bajada de martillo) se incrementará en términos generales en un 18%** por conceptos de comisión e impuestos del rematador. 10) Todas las pujas admitidas en cualquiera de sus modalidades serán de carácter secreto. 11) El rematador se reserva el derecho de no tramitar las pujas que no considere debidamente acreditadas. Queda prohibido cualquier intento deliberado de influir artificialmente o manipular el precio de venta del artículo por parte del usuario, directa o indirectamente, incluyendo la puja por el artículo que está vendiendo como remitente a través de una cuenta secundaria, un agente o un representante, la comunicación con otros compradores o las pujas fraudulentas. Este incumplimiento quedará sujeto a la posibilidad de aplicar las leyes correspondientes. 12) EL comprador está obligado a completar la compra del mismo. No puede retirar su puja. Su puja ganadora tendrá la consideración legal de Contrato de Compraventa, y el incumplimiento del mismo facultará al rematador a emprender acciones judiciales en reclamación de daños y perjuicios contra los usuarios que no completen. Todas sus pujas quedarán registradas electrónicamente. 13) Transcurridos 48hrs. hábiles a partir de la fecha de la subasta, sin que el comprador hubiera abonado los lotes adquiridos, significará la perdida automática del derecho a hacerse del lote. **14) El transporte y embalaje siempre va a cargo del comprador. Los bienes se encuentran ubicados en Calle Roosevelt esquina Uruguay, Carmelo departamento de Colonia**, lugar en donde se deberán retirar los bienes en el horario y días indicados por el rematador en el mail enviado a los compradores. La operativa logística es entera responsabilidad del comprador (la totalidad de los costos de fletes, carga, logística y transporte). 15) Acceso a la plataforma el rematador no garantiza el acceso continuo a los servicios en la plataforma de ofertas, ya que su operación se encuentra sujeta a interferencias por factores fuera de su control. El rematador no será responsable de ningún perjuicio eventualmente infringido a los

interesados por las dificultades técnicas o fallas en la comunicación o acceso a Internet.

16) Aceptación de las condiciones. Antes de que el comprador adquiriera cualquier artículo a través del sitio, el rematador le exige que lea y acepte las condiciones del comprador. El cliente declara que ha leído, comprendido y aceptado las condiciones del comprador y todas las demás condiciones que se incluyen en el presente como referencia, y que se responsabiliza económicamente por el uso que realice del sitio y la compra del artículo. Si elige no aceptar las Condiciones del comprador, no podrá pujar en subastas ni adquirir artículos mediante la plataforma.

17) El acceso a los sitios físicos para retiro de los bienes, por parte de interesado, comprador, apoderado o empresa transportadora deberá respetar y cumplir todas las normas internas de seguridad y protocolos sanitarios establecidos en la legislación vigente, no correspondiéndole a la casa de subastas ninguna responsabilidad por accidentes y/o episodios sanitarios ocurridos durante el retiro de los bienes.